

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 4/08/2023

N° Delibera: 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023

L'anno duemilaventitre addi quattro del mese di Agosto alle ore 20:07 nella sala delle adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima convocazione con l'intervento dei consiglieri signori:

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	VACCA ALESSANDRO	PRESIDENTE	Presente
3	BUONO SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
4	DI COSTANZO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
5	DI MEGLIO RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
6	LOMBARDI GEMMA	CONSIGLIERE	Presente
7	MANGIONE EMANUELA	CONSIGLIERE	Presente
8	MATTERA ELVIRA	CONSIGLIERE	Assente (giust.)
9	MATTERA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
10	DI SCALA MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Presente
11	DI COSTANZO VIRGINIA	CONSIGLIERE	Presente
12	DI IORIO PIERINA	CONSIGLIERE	Assente (giust.)
13	DI MEGLIO MARIO	CONSIGLIERE	Presente

Presiede l'arch. Alessandro Vacca.

Partecipa alla seduta, con funzioni di assistenza e verbalizzanti, il Segretario comunale

Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la I Convocazione, invita a discutere il primo argomento iscritto all'ordine del giorno.

Partecipano il Responsabile del Settore IV Dott.Luigi Mattera ed il Collaboratore dell'Ufficio economico finanziario Dott.Nicola Pascale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente introduce e relaziona il primo argomento all'OdG dando atto che si tratta di una delibera propedeutica al bilancio di previsione ed è volta ad individuare aree o fabbricati da destinare a residenza e dalle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie già incluse in piani di edilizia economica popolare ed in Piani per insediamenti produttivi e terziari. Poiché il Comune di Barano non ha approvato consimili piani anche quest'anno non vi sono aree da individuare.

Rilevato che nessuno chiede di intervenire il Presidente pone ai voti la proposta di delibera.

Con il seguente risultato della votazione espresso per alzata di mano dai presenti che riporta il seguente risultato

Consiglieri presenti: 11

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0

Astenuti: 3 (Di Scala Maria Grazia, Di Meglio Mario, Di Costanzo Virginia)

DELIBERA

1. di approvare come di fatto approva la proposta di delibera d oggetto "PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023"

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Tuel, con separata votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato

Consiglieri presenti: 11

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0

Astenuti: 3 (Di Scala Maria Grazia, Di Meglio Mario, Di Costanzo Virginia)

La seduta continua

Del che si è redatto il presente verbale, come di seguito sottoscritto

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Responsabile del Servizio UTC – Edilizia pubblica ed il Responsabile del Servizio finanziario, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, hanno espresso parere favorevole;

Premesso:

- ☞ che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- ☞ che il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- ☞ che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- ☞ che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ☞ che l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Rilevato che il Comune di Barano d'Ischia non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate, in quanto non ha approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate, da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2023, per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42 co. 2 lett. *b* ed *l* D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 172 co. 1 lett. c D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

Con voti favorevoli _____ , contrari _____ , astenuti _____ , espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1° - Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - Di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché alle entrate da iscriversi in Bilancio per l'esercizio 2023;

3° - Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2023-2025 in conformità a quanto dispone l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 9 DEL 04/06/2023

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2023.

PARERE TECNICO
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine al profilo della regolarità tecnica

Esaminati gli atti rimessi relativamente alla menzionata proposta di delibera;
Viste le disposizioni in materia
Esprime parere: FAVOREVOLE

BARANO D'ISCHIA, 04/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. AGNESE DIANCIARELLI



PARERE CONTABILE
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla regolarità contabile

Esaminati gli atti trasmessi unitamente alla proposta della presente delibera;
Viste le disposizioni di legge in materia;
Visto il Regolamento comunale di contabilità
Esprime parere: FAVOREVOLE

BARANO D'ISCHIA, 04/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. OTTAVIO DI MEGLIO



COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla copertura finanziaria

ATTESTA che il relativo impegno di spesa è stato assunto sul capitolo _____ del Bilancio _____ al numero _____

BARANO D'ISCHIA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. OTTAVIO DI MEGLIO

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dott. ALESSANDRO VACCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

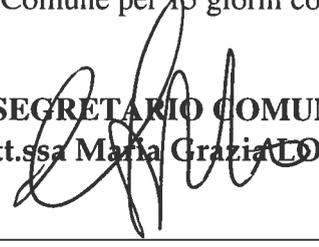
dal 11/08/2023 al 26/08/2023

BARANO D'ISCHIA li, 11 AGO. 2023

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO



ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA li, 11 AGO. 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

